



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.09.2026 nr 6-1/2135-9

Meie 01.10.2026 nr 7.2-2/26/135-10

**Rae vald Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:013:0504, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, millest krunt pos 1 on elamu- ja ärimaa ja pos 2 maatulundus- ja veekogumaa otstarbega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Sala Terrana OÜ töö nr DP1282 „Lagedi alevikus Jõe tänav 1 kinnistu detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri ja põhijoonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee